



מדינת ישראל  
המשרד לביטחון הפנים

מכרז 18/2016

מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת תחנת כיבוי במרכז חירום באילת

**הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 18/2016 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת תחנת כיבוי במרכז חירום באילת**

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.**

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת הליך שאלות הבהרה.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי הבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

מס"ד	שאלות	תשובות
1	האם שטח המבנה 1000 מ"ר נטו קומה אחת או שתיים?	שטח המבנה כאמור כ- 1,000 מ"ר נטו החלוקה המיועדת היא 2 קומות עם אופציה למרתף.
2	בתשריט מופיע במרתף חניון תת"ק האם לקחת בחשבון בתחשיב שכ"ט שטח חניון תת"ק?	לא יהיה חניון תת"ק. יתכן ונבנה משל"ט במרתף.
3	האם יש לקחת בחשבון תוספת קומה מעל השטח המוצע?	כן.
4	סככה לכבאיות מבנה קשיח או קל (גג פלדה או בטון)?	גג בטון.
5	במסגרת תנאי הסף לתכנון תחנות/מבנה ציבור יש לפרט את הפרויקטים העומדים בתנאי הסף?	כן, יש לפרט את הפרויקטים.
6	מתבקש לבצע שינוי בתנאי התשלום עפ"י הספר הצהוב תעריף משהב"ט: לחלופין האם ניתן להיצמד לשלבי התשלום של תעריף משרד הבינוי והשיכון לתכנון מבנים?	הבקשה נדחית.
7	שטח המגרש לפרויקט כ- 10 דונם האם כל השטח יפותח - פיתוח שטח חניה וכו' ?	יש לכלול פיתוח, מרבית השטח יהיה אספלט.
8	האם בשלב הגשת ההצעות יש למלא את הפרטים שבנספח ח' ("הסכס") ובנספח ב' להסכם ("אישור עריכת ביטוחים") ולצרף אסמכתאות ?	על כל מסמכים הקשורים לחוזה יש לחתום לידיעה בתחתית העמוד. מסמכים אלו יחתמו עם הזוכה במכרז בשלב חתימת החוזה.
9	האם להעביר את כל המסמכים סרוקים בקובץ PDF ?	כן. אין לסרוק את הצעת המחיר.
10	האם אפשר להאריך את מועד מסירת המכרז בגלל החגים?	הבקשה נדחית.
11	נתון כי שטח הבניה הוא כ- 1000 מ"ר נטו.	בהתאם לתכנון האדריכלי.



מדינת ישראל  
המשרד לביטחון הפנים

	מהו היקף הבניה המוערך ברוטו?	
לא ידוע על יועצים מיוחדים.	האם ידוע למזמין אודות נתונים או דרישות מיוחדות שיחייבו העסקת יועצים מיוחדים בפרויקט?	12
אכן נפלה טעות, הנוסח הנכון הינו על פי סעיף 8 למסמכי המכרז. הנוסח המופיע בסעיף 7 לחוזה יעודכן ויופיע בהתאם לנוסח הנכון.	החלוקה לשלבי תשלום המופיעה בסעיף 8 ("תמורה בגין ההתקשרות") של מסמכי המכרז שונה מזו המופיעה בסעיף 7 ("התמורה") המופיעה בנוסח החוזה המצורף. מהי החלוקה המחייבת?	13
ניתן לצרף מסמכים נוספים כל עוד הם קשורים למסמכים המבוקשים במכרז. את המסמכים יש לסרוק לדיסק/דיסק און קי עם יתר מסמכי ההגשה שיש להגיש.	האם ניתן לצרף בדיסק און קי מסמכים נוספים כגון מצגת חברה, תכנונים לפרויקטים קודמים, פוליסות ביטוח וכדומה?	14
המתכנן נדרש להכין באופן מלא את התכניות למכרז, המפרט הטכני וכתב הכמויות. יתר הנושאים באחריות הרשות לכבאות.	האם האחריות לניהול ההליך המכרזי וכתירת המכרז מוטלת על הזוכה? מה מידת המעורבות של הזוכה בהליך זה?	15